

A会場

9:30~10:30 日本経済

不動産ビジネスを左右するマクロ要因とミクロ要因

金融、財政、外交に精通した経済評論家が不動産ビジネスの未来をズバリと解説します。



経済評論家 上念 司氏

A-1 16ページ参照

11:40~12:30 サブリース

悪質! サブリース契約トラブルと対処法

サブリースについて、トラブルを未然に防ぐためのポイントを事例とともに解説します。



谷合周三法律事務所 弁護士 谷合 周三氏

A-2 17ページ参照

14:00~14:50 空室対策

ソプラノ大家さんの誰でもできる最強空室対策

自身で学び、満室経営を実現しているソプラノ大家さんが、培ってきたノウハウを大公開!



ソプラノ大家さん/スタジオくみこ 代表取締役 菅原 久美子氏

A-3 16ページ参照

15:10~16:00 民泊

どう変わる!? ホームシェアリングの未来

民泊新法施行に伴う市場の変化と参入方法について、Airbnbの長田氏が解説します!



Airbnb Japan(エアビーアンドビー ジャパン) 執行役員 長田 英知氏

A-4 17ページ参照

16:20~17:10 法律

こんなときどうする!? 人生で役立つ法律相談

お役立ち法律知識や、法律だけでは解決できない人生で大切なことについてお話しします。



番町法律事務所 弁護士 菊地 幸夫氏

A-5 16ページ参照

B会場

10:40~11:20 大規模修繕

絶対に失敗しないために! 公共工事から学ぶ修繕会社の選び方

公共工事で求められるのは経営状況や技術力。優良施工会社を見極める方法をお教えます。



リノ・ハビア 取締役 小野原 淳氏

B-1 97ページ参照

11:50~12:30 入居者トラブル

これだけは覚えておきたい! 賃貸トラブル予防・解決法!

高齢者や外国人問題をはじめとした、賃貸トラブルを予防するための秘策をお伝えます。



章(あや) 司法書士事務所 代表 太田垣 章子氏 トヨタホーム東京

B-2 60ページ参照

13:00~13:40 大規模修繕

人気講師が教える! 絶対失敗しない大規模修繕の方法

施工時期のタイミング・デザイン・業者の選定方法や基礎知識など、物件に合った成功方法を伝授!



アローバイント 代表取締役 染矢 正行氏

B-3 120ページ参照

14:10~14:50 外壁塗装・雨漏り修繕

プロも頼る、資産を守る職人が外壁修繕の重要性を徹底解説!

ここでしか聞けない!職人しか知らない台風や長雨から建物を守る外壁修繕の極意を伝授します!



ユウマバイント 代表取締役 佐々木 拓朗氏

B-4 76ページ参照

15:20~16:00 不動産投資

不動産投資は新時代へ! AIが将来の資産価値を予測

AI(人工知能)×不動産投資シミュレーター[VALUE AI(バリューアイ)]の利用方法を解説。



コスモスイニシア ソリューション本部統括部長 高橋 元章氏

B-5 124ページ参照

C会場

10:40~11:20 管理

空室解消、収益改善!事例で学ぶ1棟アパート収益力アップ術

アパートの収益力を改善してきた管理会社のノウハウを大公開。AI活用事例も紹介します。



日本財託管理サービス 管理受託部 課長代理 有賀 由紀子氏

C-1 102ページ参照

11:50~12:30 リフォーム・リノベーション

築古オーナー必見! 築古を強みにするリノベ術を大公開

なるべく費用を抑えながら、築古物件を効果的にリノベーションする術を解説します。



エイムズ 代表取締役 坂坂 宜昭氏

C-2 94ページ参照

13:00~13:40 女性専用アパート

実際の成功事例から学ぶ「女性目線のIoT満室経営術」

「地域NO.1」の差別化物件をつくる!プリマオーナーと築上げたノウハウを公開!



Tender Living 代表取締役 中村 マリア氏

プリマ倶楽部(GIFT) C-3 68ページ参照

14:10~14:50 資産コンサルティング

今からでも間に合う! 老朽化不動産の将来設計

老朽化不動産対策について今から何をすべきか、その判断基準を事例も交えて詳しく解説。



三井不動産 ソリューションパートナー本部 レッツ資産活用部 宮田 敏雄氏

C-4 82ページ参照

15:20~16:00 リフォーム・リノベーション

写真映えとファン作りがカギ! SNSでの集客最前線

スマホ時代のインターネット集客術とは?入居待ちが出る築古物件の魅せ方と作り方をご紹介します。



ハプティック 代表取締役社長 伊藤 和澄氏

C-5 120ページ参照

D会場

大家さんはじめの一步 セミナー

新米オーナー向け!再開発ラッシュでどうなる不動産投資市場

東京五輪後に景気は悪くなる?今のうちに備えるために、穴場エリアと賢いタイミングを解説。



コミュニケーションバンク 代表取締役 山本 聡平氏 不二興産

D-1 112ページ参照

11:50~12:30 大規模修繕コンサルティング

どこを・いつ・誰に? 大規模修繕30年を組み立てよう!

大規模修繕の専門コンサルタントが事例・見積もり工場のイロハを徹底解説します。



MDS 一級建築士事務所 代表取締役 村上 雄一氏

D-2 95ページ参照

13:00~13:40 家賃保証

保証のプロが教える! 家賃保証の基礎と家賃収入の増やし方

保証の仕組みや集客方法、管理コスト削減ノウハウを新米オーナーにも分かりやすく解説!



Casa(カーサ) 営業部 濱田 成人氏

D-3 78ページ参照

14:10~14:50 保険

不動産経営に不可欠な最新の生命保険を理解しよう!

個人経営、法人経営、事業形態別の利益追求型生命保険を実例も交えて解説します。



(左)七福計画 代表取締役 川西 こうじ氏 (右)七福計画 営業部長 安部 貴子氏

D-4 106ページ参照

15:20~16:00 税金

税理士大家が徹底解説! 新米オーナー必聴の税とお金の話

賃貸経営にかかる税金の種類、節税や相続など、まず知るべきお金の話を徹底解説します。



税理士・司法書士 渡邊浩滋総合事務所/大家さんの道しるべ 代表 渡邊 浩滋氏

D-5 125ページ参照

16:20~17:10 入居者トラブル

管理の現場26年、クマさんが伝授! 賃貸管理トラブル即応マニュアル

避けて通れない入居者トラブル。効果的な対処法と予防策を経験豊富なクマさんが伝授。



ベルデホーム 統括部長 熊切 伸英氏

D-6 17ページ参照

E会場

10:40~11:20 不動産投資

不動産投資で相続税評価が最大60%OFFの新手法!

利回り8%の1棟売り不動産や、相続税評価を最大60%OFFにする最新節税テクニックをご紹介します。



大島FP事務所 ファイナンシャルプランナー 大島 一弘氏 東新住建(協賛:BLUE BOX)

E-1 104ページ参照

11:50~12:30 法人化

オーナー必見!事例に学ぶ、最新の「賢い」法人活用術

法人化でのメリットやデメリットなど、不動産税務のプロが最新事例でご紹介します!



税理士法人アンサーズ会計事務所 税理士 野上 浩二郎氏 シニアライフSOS東京

E-2 128ページ参照

13:00~13:40 相続対策

不動産を負動産にしないための相続対策の秘訣とは~初級編~

売らない資産の組み換えなど、今ある不動産の価値を下げずに行う相続対策をご紹介します。



青山財産ネットワークス 財産コンサルティング事業本部 第三事業部 第一グループ グループ長 清水 忠継氏

E-3 32ページ参照

14:10~14:50 資産コンサルティング

あなたの持っている資産の競争力はどれくらい?

売買と賃貸、それぞれの目線から見た市場競争力について分かりやすく解説します。



(左)ソリッド 売買部 主任 富澤 寛一氏 (右)ソリッド 賃貸管理部 部長 橋 慎次氏

E-4 126ページ参照

15:20~16:00 家族信託

70歳以上の大家さん必見! 財産を賢く承継する家族信託とは

老後の財産管理の不安を減らし、理想の承継が実現できる「家族信託」を徹底解説します!



プロサーチ 取締役副社長 高橋 大樹氏

E-5 86ページ参照

16:20~17:00 高齢者住宅

多世代居住で利回り30%! 高齢者向きアパート経営法

から空きアパートを利回り30%にした高齢者向きアパート。事例と考え方をお伝えます。



高齢者向きアパートの会 主宰 赤尾 宣幸氏

E-6 17ページ参照

F会場

9:40~10:20 生産緑地

やってはいけない不動産相続対策「生産緑地活用編」

生産緑地法の改正、相続税納税猶予制度見直しによる農家・地主への影響を解説。



青山財産ネットワークス 執行役員 高田 吉孝氏

10/13 新宿会場 セミナー 講演します

10:40~11:20

郊外立地でも成功する「究極の差別化」賃貸物件のヒミツ

収納面積だけで40㎡以上!?一度住んだら引越せない究極の差別化物件のヒミツを公開。



横濱快適住環境研究所 所長 石川 龍明氏 プリマ倶楽部(GIFT)

F-2 68ページ参照

11:50~12:30 中庭アパートメント

ローコスト長期高収益賃貸経営を美しい中庭アパートメントで実現!

美しい中庭で無駄を省き高い収益性を実現。自然や人の絆を育む理想のアパートメントをご紹介します。



アトリエポーヌ 丸山保博建築研究所 代表 丸山 保博氏

F-3 107ページ参照

13:00~13:40 宿泊事業

インバウンド需要を活かした資産活用「宿泊事業」について徹底解説!

インバウンド需要を的確に捉えて活用。パナソニックブランドが提案する宿泊事業を解説。



パナソニック ホームズ 特建・多層階事業企画部 事業推進センター所長 榎本 克彦氏

F-4 64ページ参照

14:10~14:50 ガレージハウス

入居率98%以上! プレミアムガレージハウスの成功例とは

入居待ち2500名以上!家賃が下がらないプレミアムガレージハウス成功事例をご紹介します。



パリュプランニング 代表取締役社長 佐川 公一氏

F-5 91ページ参照

15:20~16:00 楽器演奏可の防音マンション

24時間演奏可の防音マンション「ミュージック」で高稼働経営

周辺相場よりも高い賃料、入居率98.0%。安定した賃貸経営の秘密をお教えます。



リプラン 資産活用部 部長 渡邊 裕介氏

F-6 93ページ参照

タイムスケジュール

各会場でセミナー終了後に次の回のセミナーの入場整理券を配布します!

	9:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
A会場	A-1					A-2										A-5
B会場				B-1		B-2			B-3		B-4					B-5
C会場							C-1		C-2			C-3				C-5
D会場										D-1		D-2				D-6
E会場											E-1		E-2			E-6
F会場														F-1		F-6