



次世代型集合住宅に注力し 埼玉エリアの魅力づくりに貢献



株式会社 クローバー

〒346-0016
埼玉県久喜市久喜東 2-3-3 関ビル
TEL 0480-44-9684 / FAX 0480-44-9648
URL <http://clover-968.jp>

Company data

代表取締役社長

遊佐 光明

埼玉県出身。学業修了後は不動産会社に入社し、不動産仲介、建築・リフォーム営業など貴重なキャリアを積む。そのなかで得た経験を以て（株）クローバーを設立。現在は次世代型集合住宅「PRIMA」の事業を中心に推し進めている。



辺見 不動産会社として、どのような活動を展開されているのでしょうか。

遊佐 不動産のトータルコンサルタントとして幅広く展開しています。アパート建築、不動産仲介（入居者の募集）・不動産管理・リフォーム（内外装工事）など多岐にわたり、この全てを一貫して弊社で手がけることで、オーナー様と一生涯のお付き合いをさせて頂きたいと考えています。医療関連施設の補修・修繕なども手がけていますよ。

辺見 それと、女性専用のアパート事業もされているとか。珍しいと思いました。

遊佐 現在、弊社が特に力を入れている商品が、アパート建築「PRIMA」です。輸入建材を用いたヨーロッパの雰囲気を感じる外観デザインが特徴で、「こんなアパートに住みたい」「こんな部屋で暮らしたい」という入居者様の思いを叶えます。もちろんインテリアも洗練されており、優しく温もりのある自然素材を用いました。弊社では、この女性専用を基本とした「PRIMA」をプロデュースする PRIMA 倶楽部の埼玉エリアを担当させて頂いております。この物件に関しても、弊社でリサーチから設計・建築・募集・管理・リフォーム・その後のアフターフォローまで一貫して担当のです。

辺見 コンセプトが素晴らしいので住む

人は暮らしが楽しくなりますし、アパート経営を考えている人にも朗報ですね。



遊佐 アパート経営のことまでを考えて建物を建ててはじめて、オーナー様といのお付き合いができると考えています。施工の際は、入居者さんが集まってくるよう、皆様の期待をいい意味で裏切り、期待以上のものができるように心がけていますよ。例えばリフォーム現場ならば、依頼された範疇を越えて綺麗にして差し上げたい。少数精鋭のスタッフで動いて

いるなか、個々が能力以上の力を発揮できる環境を整えることで、それが可能になると思いますね。

辺見 1つの物件にトータルで関わる事ができるなら、それぞれの物件に愛着が湧きますし、それがより良い仕事にも繋がっていくのではないのでしょうか。今後の展開も楽しみです。

遊佐 これからも「PRIMA」を多く建築させて頂き、埼玉を人気エリアにしていきたい。「PRIMA」は細部までこだわった建物です。モデルルームも各所にご用意していますので、ぜひ一度ご覧になってみてください。

それとは別に、物件の空室にお困りのオーナー様も大勢おられますので、その原因を究明したうえで最善のアドバイスをさせて頂ければ嬉しいですね。

Guest Comment
辺見 マリ（歌手）

アパート建築「PRIMA」は「ここに住みたい」をカタチに」というコピーどおり、入居者の快適さを追求するというコンセプトは魅力的です。デザイン・インテリア・セキュリティに優れている点が入居率の高さに繋がり、結果的に入居者さんもオーナーさんも喜べるのがいいですね。




▲▶ 入居者の快適さを追求した次世代型集合住宅「PRIMA」。そのコンセプトが支持を集めて高収益・高稼働を実現している。ヨーロピアンテイストの洗練されたデザインが特徴だ

